

إجراءات التشغيل القياسية  
نموذج : طلب نقل ملكية ترخيص بناء

المرجع: قانون رقم : ١١٩ لسنة ٢٠٠٨

رقم الإصدار: ١

تاريخ الاصدار : ٢٠١٠/١/١

السيد المهندس /

تحية طيبة وبعد ،،

أرجو التكرم بالموافقة على نقل ملكية ترخيص البناء رقم : ..... الصادر بتاريخ / / ٢٠

للسيد / .....الى السيد .....

المالك الجديد للعقار الكائن : .....

ومستعد لسداد الرسم المقرر :

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

تحريرا فى : / / ٢٠

الاسم : .....

الصفة : .....

التوقيع : .....

إيصال

استلمت أنا / ..... الطلب المقدم من السيد / .....

بشأن طلب نقل ملكية ترخيص البناء مستوفياً كافة متطلبات الحصول على الخدمة ( المستندات / الرسوم )

وقيد الطلب برقم ..... بتاريخ / / ٢٠

تاريخ المحدد لإنجاز الخدمة : / / ٢٠

توقيع الموظف المختص

## القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تيسير الحصول على الخدمات الجماهيرية ومنها خدمة ( طلب نقل ملكية وترخيص البناء ) بوحدات الادارة المحلية بالمحافظات .

تلتزم الجهات الادارية المعنية بتقديم الخدمة وفقا للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٠٧ (كثمرة للتعاون بين الجهاز المركزى للتنظيم والادارة والمحافظات ) من تحديد للمستندات والاوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة والتوقيات الزمنية المحددة لانجازها أو الاعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها . وأى مخالفة لذلك ترتب المسئولية وذلك على النحو التالى :

### أولاً :- المستندات والاوراق المطلوبة :-

١. صورة بطاقة الرقم القومى ( والأصل للاطلاع )
٢. صورة من الرخصة ( والأصل للاطلاع )
٣. صورة من سند الملكية ( والأصل للاطلاع )

### ثانياً : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

المبلغ	البيان
٥٠	رسم بحث كل سنة المادة ( ٤٥٨ ) من اللانحة المالية للموازنة والحسابات
٣٠	ثلاثون جنيهاً ضريبية نوعية على رخصة البناء
٦٠	ستون جنيهاً ضريبية نوعية على رخصة البناء بالمدن
١٠	رسم تنمية موارد ( القانون رقم ١٤٧ لسنة ١٩٨٤ والمعدل بالقانون رقم ١٦ لسنة ١٩٩١

### ثالثاً : التوقيعات المحددة لإنجاز الخدمة :

يتم البت فى الطلب خلال اسبوع من تاريخه تقديمه مستوفياً المستندات المطلوبة وبعد سداد الرسوم المقررة .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد أو طلب مستندات أو مبالغ اضافية يمكنك الاتصال باحدى الجهات التالية :

المحافظة :- ت / ٣٧٧٩٤٨٧٦

هيئة الرقابة الادارية : المركز الرئيسى بالقاهرة : ٢ / ٢٧٢٨ / ٢٢٩٠

مكتب الرقابة الادارية بالمحافظة : ت / ٢٧٢ / ٢٢٩٠